

แบบฟอร์มกรอกข้อมูลงานระบบสารสนเทศเพื่อการดำเนินการตาม
พรบ. อำนาจความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ลงใน หน้าข้อความและกรอกข้อมูลให้สอดคล้องกับกระบวนการทำงานของท่าน

1. ชื่อกระบวนการ	การขออนุญาตให้เชื่อมต่อระหว่างสถานีรถไฟทางเดินคนโดยสารหรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้ากับบ่อส่งหาริมทรัพย์ของผู้อื่น
2. ประเภทของงานบริการ	<input type="checkbox"/> กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว <input checked="" type="checkbox"/> กระบวนงานที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน <input type="checkbox"/> กระบวนงานบริการที่ต่อเนื่องจากหน่วยงานอื่น
3. หมวดหมู่กระบวนงาน	<input checked="" type="checkbox"/> อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง <input type="checkbox"/> อนุมัติ <input type="checkbox"/> จดทะเบียน <input type="checkbox"/> ขึ้นทะเบียน <input type="checkbox"/> รับแจ้ง <input type="checkbox"/> ให้ประธานบัตร <input type="checkbox"/> ให้อาชญาบัตร <input type="checkbox"/> อื่นๆ (เช่น การออกผลการวิเคราะห์/ให้ความเห็นชอบ)
4. กฎหมายที่ให้อำนาจอนุญาต	<input checked="" type="checkbox"/> มี (โปรดระบุ) พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2543 มาตรา 36 การกำหนดที่ตั้งหรือจุดขึ้นลงสถานีรถไฟฟ้ ให้ รฟม. คำนึงถึงความเหมาะสมทางเทคนิค ความปลอดภัยในการเดินรถไฟฟ้ ความสะดวกของคนโดยสาร และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ในกรณีที่สถานีรถไฟฟ้ ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้อาจเชื่อมติดต่อกับบ่อส่งหาริมทรัพย์ของผู้อื่นได้ และการเชื่อมติดต่อนั้นอาจทำให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองบ่อส่งหาริมทรัพย์นั้นได้รับประโยชน์ รฟม. อาจพิจารณาอนุญาตโดยกำหนดเงื่อนไขหรือผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ รฟม. อย่างหนึ่งอย่างใดด้วยหรือไม่ก็ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี
5. กลุ่มผู้ใช้บริการ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)	<input checked="" type="checkbox"/> ประชาชนทั่วไป <input type="checkbox"/> ชาวต่างชาติ <input checked="" type="checkbox"/> ผู้ประกอบการภาคเอกชน/นิติบุคคล
6. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา	<input checked="" type="checkbox"/> มี (โปรดระบุ) ชื่อกฎหมาย/ข้อบังคับ ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้ กับบ่อส่งหาริมทรัพย์ของผู้อื่น สำหรับปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2571 ระยะเวลาดำเนินการ.....หน่วย.....(วันทำการ) <input type="checkbox"/> ไม่มี
7. ข้อมูลสถิติ (โปรดระบุตัวเลข)	จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน..... จำนวนค่าขอที่มากที่สุด..... จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด.....

8. ช่องทางการติดต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรดระบุ).....ส่งหนังสือเข้ามาที่หน่วยงาน.....
9. สถานที่ให้บริการ	<input checked="" type="checkbox"/> สำนักงานการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย <input type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรดระบุ).....
10. ระยะเวลาเปิดให้บริการ	<input checked="" type="checkbox"/> วันจันทร์ <input checked="" type="checkbox"/> วันอังคาร <input checked="" type="checkbox"/> วันพุธ <input checked="" type="checkbox"/> วันพฤหัสบดี <input checked="" type="checkbox"/> วันศุกร์ <input type="checkbox"/> วันเสาร์ <input type="checkbox"/> วันอาทิตย์ <input type="checkbox"/> ไม่เว้นวันหยุดราชการ <input checked="" type="checkbox"/> มีพักเที่ยง
11. เวลาเปิดรับคำขอ (โปรดระบุเวลา เช่น 08.00 น. ถึง 17.00 น.)08.00.....น. ถึง ...17.00.....น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต พร้อมทั้งระบุขั้นตอนในการอนุญาต/พิจารณาและระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน (โปรดระบุข้อมูลอย่างละเอียด)	1. ผู้ขออนุญาตยื่นแบบคำขออนุญาตเชื่อมต่อฯ พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง (1 วัน) 2. ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน แบบการก่อสร้าง และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง (90 – 180 วัน) 3. แจ้งผลการพิจารณาและค่าตอบแทนให้กับผู้ขออนุญาต (45 วัน) 4. ผู้ขออนุญาตแจ้งยืนยันการเชื่อมต่อ พร้อมทั้งชำระค่าตอบแทนครั้งแรก หลักประกันการก่อสร้าง และหลักประกันการดำเนินการตามใบอนุญาต (30 วัน) 5. เสนอผู้ว่าการ รฟม. ลงนามในใบอนุญาต (7 วัน)
13. ระยะเวลาประมาณการรวมทั้งหมดในการพิจารณาอนุญาต (โปรดระบุเวลา)263.....(วันทำการ)
14. รายการเอกสารหลักฐานประกอบ (โปรดระบุเอกสารที่ร้องขอจากผู้ขออนุญาต เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาโฉนดที่ดิน ฯลฯ)	1. แบบคำขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้า 2. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนารายละเอียดวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล ซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นแบบคำขออนุญาต พร้อมลงนามรับรองสำเนา โดยผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลและประทับตราสำคัญของนิติบุคคลทุกหน้า (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต เจ้าของอาคาร และเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า 4. หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า (กรณีมอบอำนาจ)

5. หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร (กรณีที่เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือสัญญาเช่าระหว่างผู้ขออนุญาตกับเจ้าของอาคาร
6. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินให้มีการก่อสร้างโครงสร้างทางเชื่อมต่อในที่ดิน
7. สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับจริง โดยเจ้าของโฉนดที่ดินลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
8. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขประกอบการก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้าง
9. รายการคำนวณโครงสร้าง
10. รายการคำนวณค่าก่อสร้างทางเชื่อมต่อ
11. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง/ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
12. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง/ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ตามประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
13. หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและ/หรือที่ดินเป็นทางผ่าน เพื่อก่อสร้างทางเชื่อมต่อจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

15. ค่าธรรมเนียม (โปรดระบุรายละเอียดค่าธรรมเนียม)

1. ค่าตรวจสอบแบบก่อสร้างทางเชื่อมต่อ จำนวน 50,000 บาท
2. ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้
 - 2.1 ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อ
 - พ.ศ. 2567 จำนวน 42.20 ล้านบาท
 - พ.ศ. 2568 จำนวน 43.61 ล้านบาท
 - พ.ศ. 2569 จำนวน 45.06 ล้านบาท
 - พ.ศ. 2570 จำนวน 46.56 ล้านบาท
 - พ.ศ. 2571 จำนวน 48.11 ล้านบาท
 - 2.2 ตัวแปรในการคิดลดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อ โดยแยกตามประเภทของอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่	ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า	ตัวแปรคิดลด
1	ศูนย์การค้า / อาคารสำนักงาน / ศูนย์ประชุม / อาคารที่มีวัตถุประสงค์หลายประเภท (Mixed – use building)	
	1.1 ขนาดใหญ่มาก (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 150,000 ตารางเมตร)	1.00
	1.2 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 50,000 แต่ไม่เกิน 150,000 ตารางเมตร)	0.80
	1.3 ขนาดกลาง (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)	0.60
	1.4 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)	0.40

ลำดับที่	ประเภทของผู้ขอเชื่อมต่อ	ตัวแปรคิดลด
2	โรงแรม / สถานพยาบาลเอกชน	0.50
3	คอนโดมิเนียม / เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	
	3.1 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 ตารางเมตร)	0.30
	3.2 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)	0.20
4	อาคารจอดรถ / ศูนย์กีฬา	0.10
5	โรงเรียน / มหาวิทยาลัย และสถานศึกษาต่างๆ / ศาสนสถาน / สถานพยาบาลของรัฐ / หน่วยงานราชการ / หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ	ยกเว้นค่าตอบแทน

2.3 การชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อฯ

ค่าตอบแทนสามารถเรียกเก็บได้ 2 รูปแบบ ดังนี้

1. ค่าตอบแทนเรียกเก็บครั้งเดียว ระยะเวลาการอนุญาต 15 ปี เท่ากับค่าตอบแทนที่กำหนดตามข้อ 1 และข้อ 2 ชำระในวันรับใบอนุญาต

2. ค่าตอบแทนรายปี (Annual Payment) แบ่งออกเป็น 2 ส่วนได้แก่

1) ค่าตอบแทนที่จ่ายครั้งแรกเพื่อขอเชื่อมต่อ (Upfront Payment) คิดจาก 20% ของค่าตอบแทนตามข้อ 1 และ 2 ชำระในวันรับใบอนุญาต

2) ค่าตอบแทนรายปี (เริ่มชำระในปีที่ 2 – 15) คิดจากค่าตอบแทนที่หักค่าตอบแทนจ่ายครั้งแรกแล้ว (Upfront Payment) นำมาคิดคำนวณเป็นค่าตอบแทนรายปีระยะเวลาการอนุญาต 15 ปี โดยปรับเพิ่มค่าตอบแทน 5% ทุกปี และมีอัตราคิดลดที่ 7.5% ต่อปี ให้เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อ

2.4 ค่าตอบแทนส่วนเพิ่ม (Extra Payment)

สัดส่วนของจำนวนผู้โดยสารที่เพิ่มขึ้นทุก 3 ปี	อัตราค่าตอบแทนเพิ่มจากค่าตอบแทนตามปกติ
น้อยกว่า 15%	0%
15% - 30%	2%
30% - 50%	4%
50% - 75%	6%
มากกว่า 75% ขึ้นไป	8%

หมายเหตุ

1. ในกรณีที่ยังไม่มีเปิดให้บริการเดินรถ ทำให้ไม่มีจำนวนผู้โดยสารเฉลี่ยของปีก่อนการอนุญาตเชื่อมต่อ ให้คิดค่าตอบแทนส่วนเพิ่มครั้งแรก ณ สิ้นปีที่ 4 โดยเทียบจำนวนผู้โดยสารเฉลี่ยของปีแรกของการเชื่อมต่อกับจำนวนผู้โดยสารเฉลี่ย 3 ปี ของปีที่ 2 – 4

2. ให้เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อ

3. การชำระค่าตอบแทนส่วนเพิ่มตามข้อ 2.4 ให้ชำระเป็นรายปี เพิ่มเติมจากการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อที่ได้กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

4. กรณีการชำระค่าตอบแทนแบบชำระครั้งเดียว จะคำนวณค่าตอบแทนส่วนเพิ่มเติม บนสมมติฐานการคำนวณแบบการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อรายปีตามแต่ละสัญญา

16. ช่องทางการร้องเรียน (โปรดระบุช่องทางที่ผู้ขออนุญาตสามารถร้องเรียนได้)

กองวางแผนธุรกิจ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ การรถไฟฯ ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
โทรศัพท์ 0 2716 4000 ต่อ 2383, 2384 ,2394

17. แบบฟอร์มตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

มี (โปรดแนบเอกสารตัวอย่างและคู่มือการกรอก)
 ไม่มี